

## DECYZJA NR 656/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2013-10-29**.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

dla: Gmina Kisielice  
ul. Daszyńskiego 5  
14-220 Kisielice

na: *remont budynku głównego Szkoły Podstawowej w Kisielicach*  
położonego: na działce nr 173 w m. Kisielice ul. Daszyńskiego 3

Kategoria obiektu: IX

autor projektu: mgr inż. arch. Dorota Misiaczyk - Struzik upr. bud. nr PO/KK/350/2010 w spec. archit. - wpisana na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem PO-1085, spr. mgr inż. arch. Karina Wiśniewska upr. bud. nr PO/KK/w/0543 w spec. archit. - wpisana na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem PO-1085, mgr inż. Elżbieta Wewiorska upr. bud. nr 1957/Gd/85 w spec. konst.-bud. - wpisana na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem POM/BO/5214/01, spr. mgr inż. Janusz Kępa upr. bud. nr 263/70 w spec. konst.-bud. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem POM/BO/1981/01, inż. Tomasz Krawiec upr. bud. nr WAM/0065/PWOE/06 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IE/0177/06, spr. mgr inż. Zbigniew Elminowski upr. bud. nr WAM/0067/PWOE/11 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IE/0089/11, mgr inż. Marcin Cichowicz upr. bud. nr WAM/0121/POOS/09 w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IS/0041/10, spr. mgr inż. Igor Zasadniński upr. bud. nr WAM/0060/POOS/13 w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - Nr upr. WAM/IS/0093/13

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) ~~obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;~~
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) ~~powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.~~

2)<sup>2</sup> czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -

3)<sup>2</sup> terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -

4)<sup>2</sup> szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch.  
**Karina Wiśniewska**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
494/POOKK/2012 PO-1213

b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5)<sup>2</sup> Inwestor jest zobowiązany:

a)<sup>2</sup> zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)<sup>2</sup> ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~

6)<sup>2</sup> kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 173 - obręb 1 - m. Kisielice.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić.

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:

1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wczucie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Kisielic,
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr.

**Karina Wiśniewska**  
mgr inż. arch.  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
494/P00KK/2012 PO-1212

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Podpis]*



Elbląg: 14 12 2016

### POZWOLENIE NR 639

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 5, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U 2014, poz. 1446 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Doroty Misiaczyk – Struzik, ul. Chopina 37/2a, 81-786 Sopot,

występującej na mocy upoważnienia Burmistrza Kisielic

,z dn. 22.11.2016 r. (data wpływu 24.11.2016 r.)

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku głównego szkoły podstawowej przy ul. Daszyńskiego 5 w Kisielicach, który wpisany jest do rejestru zabytków decyzją PSOZ/VIII/568/96 pod nr rej. A-3881 z dnia 28.03.1996 r.,

zgodnie z założeniami przedstawionymi we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany – „Projekt remontu budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach, ul. Daszyńskiego 5, 14-220, aut. mgr inż. arch. D. Misiaczyk – Struzik, mgr R. Szewczyk, mgr inż. E. Wewiórska, inż. T. Kraweć, mgr inż. M. Cichowicz, październik 2013 r.”,
- 2 - Pozwolenie nr 514/2013r., z dn. 14.11.2013 r, L.dz.ZN.I.5162.5.2013.ak. i Pozwolenie nr 515/2013 z dn. 14.11.2013 r., L.dz.ZN.I.5142.249.2013.ak;

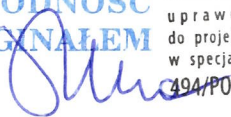
### WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie budynku głównego szkoły podstawowej przy ul. Daszyńskiego 5 w Kisielicach w zakresie:

- wykonania izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i partii cokołowej budynku – usunięcia zacieków i zagrzybienia,
- wymiany zniszczonych posadzek lastriko, podłóg drewnianych, wypraw tynkarskich we wnętrzach, naprawy schodów wejściowych,
- wzmocnienia zniszczonych drewnianych elementów konstrukcji stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową oraz wymiany polepy na wełnę mineralną,
- wymiany oraz wzmocnienia zniszczonych elementów więźby dachowej,
- wymiany całości pokrycia dachowego na nowe z dachówki mniszka na połaciach dachowych oraz z karpiówki na wieżyczkach, wraz z ołączeniem i ociepleniem wełną mineralną,
- wymiany zniszczonej stolarki okiennej na nową z zachowaniem wielkości i podziałów,
- remontu węzła sanitarnego w suterenie wraz z wentylacją łazienek,
- remoncie instalacji elektrycznej i odgromowej,
- wymiany instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiany zniszczonej stolarki okiennej w suterenie i na poddaszu,
- renowacji istniejącej i odtworzenia brakującej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- skucia betonowej opaski wokół budynku i wykonania nowej opaski z kostki kamiennej,

Nadzór inwestorski: Pan Ryszard Szewczyk, ul. Antczaka 29A, 87-100 Toruń,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



mgr inż. arch.  
**Karina Wiśniewska**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
494/P00KK/2012 PO-1213

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. podanie wyłonionych w trakcie przetargu osób posiadających kwalifikacje do kierowania pracami budowlanymi, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz prac konserwatorskich przez wymagane przez § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych oraz przekazania WKZ imion, nazwisk i adresów w/w osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót
- b. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- c. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót.
- d. dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- e. Przekazanie do tut. urzędu dokumentacji przebiegu w/w prac

#### UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie strony (art. 107 §4 KPA).

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może być cofnięte lub zmienione jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotowych robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej ( Dz.U. nr 2015, poz. 783) za wydanie niniejszego pozwolenia nie pobiera się opłaty skarbowej.

**Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.**

KIEROWNIK DELEGATURY  
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*mgr Sławomir J. Mioduszecki*

Otrzymują:

1. Pani Dorota Misaczyk – Struzik, , ul. Chopina 37/2a, 81-786 Sopot,
2. Burmistrz Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice
3. Pan Ryszard Szewczyk, ul. Antczaka 29A, 87-100 Toruń

Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe w Iławie, ul. Andersa 2a, 14-200 Iława
5. a/a

mgr inż. arch.

**Karina Wiśniewska**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
494/P00KK/2012 p.n. 127

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Silke*



REG  
OS. 01.14  
Q

Urząd Miejski  
w Kisielicach  
Wsk. 2017-01-09  
L.dz. 134/2017  
04 01 2017

Elbląg:

### POZWOLENIE NR 4

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 5, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U 2014, poz. 1446 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Doroty Misiaczyk – Struzik, ul. Chopina 37/2a, 81-786 Sopot,

występującej na mocy upoważnienia Burmistrza Kisielic

,z dn. 22.11.2016 r. (data wpływu 24.11.2016 r.)

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na remoncie budynku głównego szkoły podstawowej przy ul. Daszyńskiego 5 w Kisielicach, który wpisany jest do rejestru zabytków decyzją PSOZ/VIII/568/96 pod nr rej. A-3881 z dnia 28.03.1996 r.,

zgodnie z założeniami przedstawionymi we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany – „Projekt remontu budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach, ul. Daszyńskiego 5, 14-220, aut. mgr inż. arch. D. Misiaczyk – Struzik, mgr R. Szewczyk, mgr inż. E. Wewiórska, inż. T. Kraweć, mgr inż. M. Cichowicz, październik 2013 r.”,
- 2 - Pozwolenie nr 514/2013r., z dn. 14.11.2013 r, L.dz.ZN.I.5162.5.2013.ak. i Pozwolenie nr 515/2013 z dn. 14.11.2013 r., L.dz.ZN.I.5142.249.2013.ak;

### WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

- na prowadzenie prac konserwatorskich i badań architektonicznych w budynku głównym szkoły podstawowej przy ul. Daszyńskiego 5 w Kisielicach w zakresie:
- konserwacji i renowacji elewacji ceglanych w tym spoin, cegły licówki i tynkarskich detali architektonicznych,
- konserwacji i renowacji drewnianego okapu z historycznymi wymalowaniami,
- renowacji zachowanej stolarki drzwiowej, balustrad i pochwytów na klatkach schodowych,
- renowacji zachowanych posadzek i podłóg historycznych,
- konserwacji i renowacji kamienia na schodach zewnętrznych,

osoba prowadząca prace konserwatorskie: Pan Ryszard Szewczyk, ul. Antczaka 29A, 87-100 Toruń,  
osoba prowadząca badania architektoniczne: Pani Dorota Misiaczyk - Struzik, ul. Chopina 37/2a, 81-786 Sopot,

#### Warunki pozwolenia:

##### 1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich i badań architektonicznych,
- b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i badań,
- c. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac i badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch.  
**Karina Wiśniewska**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
494/POOKK/2012 PO-1213

2. Niniejsze pozwolenie traci ważność jeżeli prace i badania określone w pozwoleniu nie zostaną zakończone do końca grudnia 2021 r.
3. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący ludziom i mieniu.

### UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie strony (art. 107 §4 KPA).

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu, zgodnie z art. 129 §2 KPA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może być cofnięte lub zmienione jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotowych robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej ( Dz.U. nr 2015, poz. 783) za wydanie niniejszego pozwolenia nie pobiera się opłaty skarbowej.

**Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego.**

KIEROWNIK DELEGATURY  
w up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
*mgr Sławomir J. Mioduszczyński*

Otrzymują:

1. Pani Dorota Misaczyk – Struzik, , ul. Chopina 37/2a, 81-786 Sopot,
2. Burmistrz Kisielice, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice
3. Pan Ryszard Szewczyk, ul. Antczaka 29A, 87-100 Toruń

Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe w Iławie, ul. Andersa 2a, 14-200 Iława
5. a/a

**Karina Wiśniewska**  
mgr inż. arch.  
udzielenia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
494/POOKK/2012 PO-1213

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*[Podpis]*



## 2. Opis architektoniczno-budowlany

### 2.1. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy: 503,27 m<sup>2</sup>

	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Posadzki istniejące	PROJEKTOWANE PRACE
PODDASZE				
2/01	magazyn	18,3	deski	zdemontować (do przełożenia)
2/02	magazyn	22,2	deski	zdemontować (do przełożenia)
2/03	poddasze	384,4	deski	zdemontować (do przełożenia)
K1	klatka schodowa	15,0	wykładzina	poza zakresem etapu I
	<b>RAZEM</b>	<b>439,9</b>		

### 2.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wzmocnienie stropu między I piętrem i poddaszem, z uwagi na zniszczenia belek stropowych podtrzymujących słupy więźby dachowej.

Zakres opracowania obejmuje wymianę belek drewnianych na stalowe zgodnie z zaleceniem ekspertyzy technicznej z 2020r.

Nośność stropu w istniejącym stanie jest niewystarczająca dla wykonania remontu pokrycia dachowego z nowych materiałów. Dodatkowo przewidywane ocieplenie połączeń dachowych wełną mineralną między krokiewiami oraz doprowadzenie przegród budowlanych poddasza do wymogów ekspertyzy pożarowej z lutego 2020r. istotnie dociąży konstrukcję stropu i więźby dachowej, opartej bezpośrednio na przedmiotowych belkach.

Z uwagi na konieczność zachowania wysokości stropu, należy skorodowane belki drewniane zastąpić stalowymi kształtownikami HEB160, 140 oraz [ 180.

### 2.3. Przewidziane prace budowlano-remontowe

Przewiduje się wymianę części belek drewnianych na belki stalowe. Prace należy poprzedzić zdjęciem deskowania podłogi pojedynczo, bez uszkodzenia desek i składowaniem ich w suchych warunkach do ponownego użycia.

Remont podparć słupów drewnianych podtrzymujących dach – prace będą polegały na usunięciu drewnianego wymianu usytuowanego między belkami stropowymi i zastąpieniu go belką stalową .

Przed usunięciem wymianu należy podchwycić słup w poziomie jego stopy poprzez uchwyt stalowy z dwóch ceowników 120 opartych na sąsiednich belkach stropowych w poziomie posadzki poddasz , następnie po przewierceniu słupa i skręceniu dwoma śrubami M20 kl.8.8 z belkami ceowymi 120 można przystąpić do usuwania wymianu drewnianego, dodatkowo można wykonać stemplowanie płatwi dachowej po obu stronach słupa .

Prace remontowe pozostałej części drewnianej konstrukcji stropu i więźby przewidziane są w kolejnym etapie prac.



opracowanie

Dorota Misiaczyk-Struzik



sprawdzenie

Karina Wiśniewska



**3. Wyciąg w zakresie wzmocnienia stropu nad I piętrem z  
projektu budowlanego uzgodnionego przy pozwoleniu  
na budowę nr 656/2013 z dnia 02.11.2013 znak  
BAI.6740.612.2013.AG**

TEMAT: PROJEKT REMONTU BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ W KISIELICACH  
ul. Daszyńskiego 3, 14-220 Ksielice, działka nr ew.173, obręb 1 Ksielice

INWESTOR: GMINA KISIELICE  
ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Ksielice

## AUTORZY:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
konserwacja zabytków	mgr konserwacji dzieł sztuki Ryszard Szewczyk	
architektura	mgr inż. arch. D. Misiaczyk-Struzik upr. budowlane PO/KK/350/2010	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska upr. budowlane 494/POOKK/2012
orzeczenie techniczne, konstrukcja	mgr inż. Elżbieta Wewiórska upr. budowlane 1957/Gd/85	mgr inż. Janusz Kępa upr. budowlane 263/70
instalacje elektryczne	inż. Tomasz Kraweć upr. budowlane WAM/0065/PWOE/06	mgr inż. Zbigniew Elminowski upr. budowlane WAM/IE/0089/11
instalacje sanitarne, wentylacja	mgr inż. Marcin Cichowicz upr. budowlane WAM/0121/POOS/09	mgr inż. Igor Zasadziński upr. budowlane WAM/0060/POOS/13



## Spis zawartości

### A. Program założeń konserwatorskich

I. Prace przedprojektowe.....	2
1. Zagadnienia wstępne.....	3
2. Dokumentacja stanu zachowania.....	4
II. Stan zachowania obiektu.....	6
III. Program prac konserwatorskich.....	7
IV. Dokumentacja fotograficzna.....	17

### B. Projekt architektoniczno- budowlany

Spis zawartości .....	2
1. Dane ogólne .....	4
1.1. Dane o inwestycji .....	4
1.1.1. Inwestor .....	4
1.1.2. Lokalizacja inwestycji .....	4
1.2. Podstawa opracowania .....	4
1.3. Załączniki formalno-prawne .....	4
2. Opis techniczny do projektu remontu budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach .....	6
2.1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania .....	6
2.2. Podstawowe parametry techniczne budynku .....	7
2.3. Opis ogólny budynku: .....	7
2.3.1. czas powstania, styl architektoniczny i historia budowlana obiektu.....	7
2.3.2. funkcja.....	10
2.3.3. bryła i układ przestrzenny .....	10
2.3.4. konstrukcja, wyposażenie i wykończenia.....	11
2.4. Opis stanu technicznego obiektu: .....	12
2.5. Zestawienie pomieszczeń .....	19
2.6. Przewidziane prace budowlano-remontowe .....	22
2.6.1. fundamenty i ściany.....	22
2.6.2. <b>stropy</b> .....	24
2.6.3. dach .....	25
2.6.4. klatki schodowe .....	26
2.6.5. wykończenia wewnętrzne .....	27

2.6.6. stolarka i obróbki blacharskie .....	31
2.6.7. instalacje .....	32
2.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Budynek użytkowany jest zgodnie z aktualną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego opracowaną w maju 2013 przez uprawnionych inspektorów ochrony przeciwpożarowej .....	32
2.8. Uwagi .....	32
3. Charakterystyka energetyczna .....	33
4. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	36
4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia .....	36
4.2. Zagospodarowanie terenu wokół budynku, wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	38
4.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie .....	38
4.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników .....	38
4.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom .....	39
5. Rysunki	
B-01 Sytuacja	1:1000
B-06 Rzut poddasza (+7,75)	1:100
B-08 Przekrój pionowy I-I	1:100

**C. Orzeczenie techniczne i obliczenia statyczne** (szczegółowy spis treści w części C)

**D. Projekt instalacji elektrycznych** (szczegółowy spis treści w części D)

**E. Projekt instalacji sanitarnych** (szczegółowy spis treści w części E)

**F. Opinia geotechniczna**



## 1. Dane ogólne

### 1.1. *Dane o inwestycji*

#### 1.1.1. Inwestor

INWESTOR : GMINA KISIELICE

reprezentowana przez Burmistrza Kisielic

ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice

#### 1.1.2. Lokalizacja inwestycji

Teren nieruchomości położony przy ul. Daszyńskiego 3 w Kisielicach,

działka nr ewidencyjny 173, gmina Kisielice

### 1.2. *Podstawa opracowania*

- Zlecenie i wytyczne Inwestora
- Wytyczne konserwatorskie z dnia 18.07.2013 wydane przez WUOZ w Olsztynie Delegatura w Elblągu
- Audyt energetyczny wraz z inwentaryzacją 2006r. autorstwa dr inż. Teresy Żurek
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego 2013r. autorstwa Marcina Górzkowskiego nr upr. SIOP/10/2013/1/05 Mateusza Górzkowskiego nr upr. SIOP/10/2013/1/06
- Protokół kominiarski nr 00617/25/13 z okresowej kontroli przewodów wystawiony przez Piotra Pawłowskiego upr nr 13436/06 Olsztyn
- Wizje lokalne w dniach : 16.09.2013, 27.09.2013, 04.10.2013
- Normy i przepisy prawa budowlanego

### 1.3. *Załączniki formalno-prawne*

- Oświadczenia projektantów
- Uprawnienia i przynależność do izby zawodowej projektantów
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- mapa do celów informacyjnych
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2010r. Nr. 243 poz 1623 tekst jednolity) z późniejszymi zmianami.

Oświadczamy, że projekt pt.:

PROJEKT REMONTU BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH

Został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
architektura	mgr inż. arch. D. Misiaczyk-Struzik <i>upr. budowlane PO/KK/350/2010</i>	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska <i>upr. budowlane 494/POOKK/2012</i>

## 2. Opis techniczny do projektu remontu budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach

### 2.1. *Przedmiot inwestycji i zakres opracowania*

Przedmiotem inwestycji jest remont zabytkowego budynku szkoły w zakresie wskazanym przez Zamawiającego:

Opracowanie obejmuje:

1. program prac konserwatorskich elewacji oraz wnętrz obejmujący:

– konserwację i renowację elewacji ceglanych w tym spoin, cegły licówki i tynkarskich detali architektonicznych

– konserwację i renowację drewnianego okapu z historycznymi wymalowaniami

– renowację zachowanej stolarki drzwiowej, balustrad i pochwytów na klatkach schodowych

– analizę kolorystyczną wnętrz w miejscach oryginalnych okładzin i wypraw

– renowację zachowanych posadzek i podłóg historycznych

– konserwację i renowację kamienia na schodach zewnętrznych

2. projekt robót budowlanych polegających na naprawie i odtworzeniu zniszczonych, zużytych elementów budowlanych i instalacji, w którego zakres wchodzi:

– izolacja przeciwwilgociowa fundamentów i partii cokołowej budynku – usunięcie zacieków i zagrzybienia;

– wymiana zniszczonych posadzek lastriko, podłóg drewnianych, wypraw tynkarskich we wnętrzach – we wskazanych pomieszczeniach

– naprawa schodów wejściowych

**- wzmocnienie zniszczonych drewnianych elementów konstrukcji stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową oraz wymiana polipy na wełnę mineralną**

– wymiana oraz wzmocnienia zniszczonych elementów więźby dachowej

– wymiana całości pokrycia dachowego z dachówki mnich mniszka wraz z ołaceniem i z ociepleniem wełną mineralną

– wymiana zniszczonej stolarki okiennej na współczesną zachowującą proporcje i rysunek historyczny;

– remocje węzła sanitarnego w suterenie wraz z wentylacją łazienek;

– remocje instalacji elektrycznej i odgromowej w budynku;

– wymiana instalacji centralnego ogrzewania;

– wymiana zniszczonej stolarki okiennej w suterenie, na poddaszu;



~~–renowacja istniejącej i odtworzenie brakującej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej~~  
~~–skucie betonowej opaski naokoło budynku, zaprojektowanie nowej opaski z kostki~~  
~~kamiennej tzw. "kocie łby" lub kostki granitowej sortowanej.~~  
~~Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku i nie ingeruje~~  
~~w obecny stan zagospodarowania i sposób użytkowania terenu.~~  
~~Przedstawiony zakres projektu nie wymaga uzyskania decyzji~~  
~~o warunkach zabudowy, ani sporządzenia projektu zagospodarowania terenu.~~

## **2.2.      *Podstawowe parametry techniczne budynku***

liczba użytkowników obiektu: uczniów 200, personelu 24, łącznie 224  
powierzchnia zabudowy 503,27 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa 1228,80 m<sup>2</sup>  
kubatura 7562,07m<sup>3</sup>  
ilość kondygnacji nadziemnych: 3 - (w tym poddasze nieużytkowe)  
ilość kondygnacji podziemnych: 2 - (suterena oraz piwnica)  
wysokość budynku do kalenicy nad poddaszem nieużytkowanym: 18,94 m  
szerokość elewacji frontowej 16,72 m  
szerokość elewacji bocznej 30,10 m

## **2.3.      *Opis ogólny budynku:***

### **2.3.1.    *czas powstania, styl architektoniczny i historia budowlana obiektu***

Budynek datowany jest na początek XX w (rozbieżność datowania w różnych źródłach 1912/1913/1920/1925r). Wzniesiony w stylu historyzującym z elementami secesyjnymi, posiada jednorodną stylistycznie i nie przekształconą formę architektoniczną oraz układ funkcjonalny, jest wpisany do rejestru zabytków architektury województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem 496/96.

#### Historia budowlana:

Budowę nowoczesnej na ówczesne czasy szkoły powszechnej rozpoczęto w 1912 i wykonywała ją firma Sternberg. Wg informacji podanej przez Christa-Muehleisen@Westpreussen-Archiv.de koszt budowy wyniósł 130 tys. marek. Szkoła w Kisielicach była jedną z większych i nowocześniejszych szkół pruskich w rejonie obecnego powiatu iławskiego.

Rozpoczęcie działalności szkoły datuje się na 13.11.1913.

Uroczystość otwarcia placówki uświetnił swoją obecnością Paul von Hindenburg.

Historyczną datę umieszczono na płytkach chodnikowych przed głównym wejściem, które są wyeksponowane przed szkołą do dnia dzisiejszego.

Budynek powstał jednoetapowo lub w etapach nie odbiegających znacznie od siebie czasowo, równocześnie na działce powstały niewielkie budynki pomocnicze wykonane w tym samym stylu i materiale.

Południowy budynek - pierwotnie wolnostojąca toaleta, później budynek gospodarczy, garaż i magazyn. - obecnie został wciągnięty w kompleks zabudowań szkoły.

Północny budynek gospodarczy rozebrano po roku 1996.

Podczas działań II wojny światowej w placówce mieścił się szpital.

Budynek w 1945 r. ocalał ale był zdewastowany.

Po wojnie szkoła ponownie otworzyła swoje podwoje już w roku 1945. Początkowo funkcjonowały dwie izby lekcyjne, a w pomieszczeniu świetlicy szkolnej do 1947 mieściła się kaplica. Pozostała część obiektu była stopniowo oddawana do użytku szkoły.

Z uwagi na funkcję szpitalną w trakcie wojny i duże zniszczenie prawdopodobnie wymieniono wszystkie wykładziny podłogowe i wyremontowano ściany przed otwarciem szkoły i kaplicy. Podczas oględzin budynku nie ustalono śladów materialnych w bryle i strukturze świadczących o przebudowach obiektu związanych z tymi zdarzeniami.

Obserwuje się drobne zmiany w układzie funkcjonalno-przestrzennym szkoły powstałe w na przestrzeni lat powojennych XX w.

Nie ma danych źródłowych, kiedy zlikwidowano oryginalne wejście zachodnie do starej szkoły. Z analizy historycznej fotografii elewacji oraz rzutów budynku o raz faktu istnienia "podschodzia" wynika, że pierwotnie były trzy wejścia prowadzące na hol główny (główne w elewacji północnej, drugie w zachodniej, trzecie we wschodniej). Wejście zachodnie zostało starannie zamurowane z odtworzeniem ceglanej ściany i malarskim zafałszowaniem spoin. Obecnie w całym pionie są wąskie pokoje szerokości klatki schodowej. Podczas remontu będzie możliwe wykonanie odkrywek węzłów i zbadanie czy była tu klatka schodowa prowadząca na wyższe kondygnacje.

Z przekazu ustnego wynika, że zlikwidowanie wejścia zachodniego na hol musiało nastąpić przed II połową lat 60tych XX w.

Jednocześnie w czasie wakacji 1967 r. przeprowadzono gruntowny remont starego budynku szkolnego. Wymieniono wówczas podłogi, drzwi i okna, naprawiono dach, wymieniono



schody oraz pomalowano wszystkie izby lekcyjne. Prace remontowe przeciągnęły się i nowy rok szkolny 1967/68 rozpoczął się z tygodniowym opóźnieniem. (11 września 1967 r.)

W latach 70-90 tych powstawało kilka planów przebudowy szkoły mających na celu podwyższenie standardu higieniczno-socjalnego i zagospodarowania przestrzeni strychu (projekty rozbudowy i przebudowy toalet, kuchni, harcówki). W większości niezrealizowane.

Toalety umieszczono wewnątrz budynku - wykonano je w suterenie od strony pn., z wejściami od zewnątrz, wejścia te są widoczne w elewacjach wschodniej i zachodniej do dnia dzisiejszego, jedno jest atrapą, drugie prowadzi do obecnego pomieszczenia pomocniczego.

Przebudowano świetlicę na piętrze na dwie niezależne klasy z osobnymi wejściami w miejscu wcześniejszych drzwi dwuskrzydłowych.

Usunięto wiatrołap wejściowy na schodach wschodnich z uwagi na wysoką kolizyjność drzwi wahadłowych na wąskim spoczniku i z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Przynajmniej dwukrotnie modernizowano system grzewczy zamieniając kocioł parowy na kocioł węglowy i rozprowadzając instalację c.o. z wymianą żeliwnych grzejników umieszczonych we wnękach ścian, na obecnie funkcjonujące grzejniki żeliwne pod oknami.

W jednym z pomieszczeń suterenu pozostał niezależnie funkcjonujący piec kaflowy.

Od II połowy lat 60tych XXw wybudowano na działce kolejne wolnostojące budynki dydaktyczne i sportowe.

W roku 1999 dokonano połączenia budynku starej szkoły z salą gimnastyczną oraz nowszym budynkiem szkoły oraz budynkiem dawnej toalety.

Nowy obiekt włączono do starej szkoły od strony pd.-wsch. na poziomie przyziemia i w tym celu przebudowano część pomieszczeń suterenu tworząc korytarz komunikujący cały kompleks.

Równocześnie szkoła została podłączona do węzła ciepłego całego kompleksu. Tym samym wbudowana kotłownia przestała pełnić swoją funkcję.

W 2004-06r. nastąpiła modernizacja węzła c.o. i c.w.u - podłączono szkołę do miejskiej sieci ciepłowniczej z zastosowaniem paliw odnawialnych biomasy i słomy.

Szkoła nie przechodziła kompleksowych remontów generalnych od 1967r., naprawy i modernizacje odbywały się metodą gospodarczą.

Widać trudne do jednoznacznego datowania ślady licznych warstw wymalowań i uzupełnień tynków, napraw okuć i zamków drzwiowych, wymiany i uzupełniania podłóg drewnianych, prowadzenia powierzchniowo przewodów instalacji elektrycznych itd.



Obecny wystrój malarski korytarzy pochodzi z wczesnych lat 90tych, sale lekcyjne były później odświeżane, część sal wyłożono płytami gk, stołówka otrzymała sidingowy wystrój. W roku 2001 przebudowano i wyremontowano toalety używając współczesnych płytek ceramicznych. Zlikwidowano dawną toaletę dziewcząt, a uzyskane wolne pomieszczenie wraz z pomieszczeniem po dawnej kotłowni zostało przeznaczone na pomieszczenia pomocnicze konserwatora szkoły.

w 2010-11 wyremontowano kuchnię, pomieszczenie archiwum (dawniej mieszkanie), korytarz sutereny i toaletę personelu. Obecnie projektuje się remont generalny budynku. Opisane zmiany funkcjonalne z uwagi na aktualny sposób użytkowania obiektu zostaną zachowane. Nie zaburzają znacząco harmonii historycznego układu funkcjonalno-przestrzennego zabytku.

### **2.3.2. funkcja**

Budynek został wybudowany jako szkoła powszechna i obecnie mieści się tu szkoła podstawowa klasy 1-6.

Sale dydaktyczne mieszczą się w dwóch kondygnacjach nadziemnych.. Pokój nauczycielski znajduje się na parterze tuż przy wejściu głównym.

W suterenie znajduje się ponadto kuchnia ze stołówką, szatnia, archiwum, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenia konserwatora, z zejściem do nieczynnej kotłowni w piwnicy oraz węzeł sanitarny z toaletą dla chłopców i dziewcząt oraz osobnym wc dla personelu.

Dodatkowe toalety dla personelu i uczniów dostępne są w części dobudowanej do budynku.

Poddasze jednoprzestrzenne z wydzielonymi dwoma boksami jest nieużytkowane, okazjonalnie pełni funkcję składziku.

Część administracyjna szkoły mieści się poza przedmiotowym budynkiem, w części dobudowanej.

### **2.3.3. bryła i układ przestrzenny**

Budynek pięciokondygnacyjny ( trzy kondygnacje nadziemne oraz suterena i piwnica) na planie prostokąta przykryty czterospadowym dachem kopertowym o kącie nachylenia połaci dachowych około 47 stopni .Wystawka nad wejściem głównym przekryta dachem dwuspadowym wystawki w pozostałych połaciach dachowych przekryte daszkami pulpitowymi. Kalenicę wieńczą dwie sygnaturki.

Wejście główne zaakcentowane wysuniętym przed lico portalem przekrytym dwustopniowym, wklęsłowypukłym szczytem z czterema okienkami w dolnej części.

Budynek częściowo podpiwniczony w narożniku pn-zach. Piwnica całkowicie podziemna wychodzi poza obrys parteru budynku w kierunku północnym.

Budynek pierwotnie był wolnostojący. We wnętrzu zachował się historyczny układ pomieszczeń z długim korytarzem przedzielającym dwa ciągi sal lekcyjnych.

W latach 90-tych XXw. dobudowano od strony południowej do bryły parterowy budynek - łącznik, komunikujący zabytkowy budynek szkoły z pozostałymi obiektami wchodzącymi w skład kompleksu szkolnego między ulicami Daszyńskiego i Wojska Polskiego.

#### **2.3.4. konstrukcja, wyposażenie i wykończenia**

Obiekt został wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Ściany murowane, stropy ceramiczne oraz drewniane belkowe, więźba dachowa drewniana z pokryciem dachowym ceramicznym typu mnicz mniszka.

Budynek jest wyposażony w:

- instalacje elektryczne i teletechniczne
- instalację c.o. z sieci miejskiej
- instalację wod.-kan.
- instalację odprowadzenia wód opadowych do sieci miejskiej
- wentylację grawitacyjną wspomaganą miejscowo wentylatorami wyciągowymi
- instalację przeciwpożarową

Zachował się oryginalny wystrój elewacji z cegły licowej z tynkowanymi blendami w pasach międzyokiennech, i ceglany pilastrami ze zdobnymi motywami tynkarskimi na bazach i głowicach oraz na nadprożach okien najwyższej kondygnacji, drewniany okap dachu ze śladami wymalowań na belkach okapowych, historyczna stolarka drzwiowa, balustrady i pochwyt klatek schodowych oraz pionowe wentylacyjne wyposażone w żeliwne kratki wywiewne z żaluzjami. Pozostałością historycznego parowego systemu grzewczego jest pomieszczenie piwniczne przekryte stropem Kleina, z wyspą na węgiel, miejscem po kotłowni z paleniskiem, wysoki komin górujący ponad dachem szkoły, a w poddaszu stalowa wanna umieszczona na drewnianym postumencie i wyizolowana warstwą wiórów.

Stolarka okienna częściowo wymieniona na współczesną. Nowa stolarka zachowuje proporcje i rysunek historyczny.

Częściowo zachowane tynki są wielokrotnie uzupełniane tynkami późniejszymi, nad ostatnim piętrem i klatkami schodowymi sufity wykończone są tynkami na matach trzcinowych.

## 2.4. Opis stanu technicznego obiektu:

l.p.	Nazwa i opis elementu budowlanego	Stan techniczny, uwagi ogólne i zalecenia
2.4. 1	Ławy fundamentowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• betonowe, ceglane</li> </ul>	Stan techniczny: dostateczny Wykonano odkrywki sondażowe, ławy i ściany fundamentowe nie wykazują spękań, ale są zawilgocone, konieczne jest osuszenie cegieł, wykonanie prac konserwatorskich i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej
2.4. 2	Ściany sutereny oraz piwnicy <ul style="list-style-type: none"> <li>• zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-cementowej, o grubości 1,5, 2 cegły, wewnątrz tynkowane, współczynnik przenikania ciepła odpowiednio 1,52, 1,25,</li> <li>• wewnętrzne murowane j. w. obustronnie tynkowane</li> </ul>	Stan techniczny: zły zawilgocenia- podciąganie kapilarne obserwowane z zewnątrz budynku - wykwyty na cegle, wypłukane spoiny, oraz od wewnątrz- wykwyty, odpadający tynk, łuszczenie powłok malarskich, izolacja pionowa z papy na lepiku nieskuteczna Wymagają zabiegów konserwatorskich takich jak osuszenie, odsalanie, konsolidacja, hydrofobizacja, konieczna wymiana izolacji przeciwwodnej, wskazane usunięcie szczelnej opaski betonowej i zastąpienie jej materiałem wspomagającym odpływ wody opadowej od budynku. Ściany zewnętrzne nie spełniają wymogu izolacyjności termicznej .
2.4. 3	Ściany parteru i piętra <ul style="list-style-type: none"> <li>• zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno-cementowej, o grubości 1,5, 2 cegły, wewnątrz tynkowane, współczynnik przenikania ciepła odpowiednio</li> </ul>	Stan techniczny: dobry Drobne ubytki w wyniku uszkodzeń mechanicznych zarówno cegieł jak i spoin, ślady po licznych kołkach i kotwach, blendy tynkowane- miejscami odpadający tynk ukazuje starsze wyprawy tynkarskie, niewielkie spękania powierzchniowe,



	<p>1,52, 1,25,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wewnętrzne murowane j. w. obustronnie tynkowane</li> </ul>	<p>Cegły zabrudzone farbą oraz graffiti oraz fałszywą patyną, wymagają oczyszczenia, przespoinowania oraz scalenia kolorystycznego, tynki wymagają przebadania pod kątem szczelności oraz wymiany na tynki zbliżone właściwościami fizykochemicznymi do tynków oryginalnych widocznych w spodniej warstwie. Tynki wewnętrzne noszą ślady zacieków i uszkodzeń mechanicznych: ubytki i drobne spękania, wymagają uzupełnienia lub wymiany w całości oraz malowania</p>
2.4.4	<p>Ściany poddasza</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ściany szkieletowe z wypełnieniem cegłą, nietynkowane, gr 12 cm</li> </ul>	<p>Stan techniczny: zły</p> <p>Na elementach konstrukcyjnych drewnianych widać siniznę, oraz ślady zacieków, Cegły i spoiny ze śladami zacieków i wysolenia Konieczna jest dezynfekcja i odgrzybianie oraz impregnacja elementów drewnianych przed korozją biologiczną i ppoż.</p>
2.4.5	<p>Strop nad piwnicą</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stropodach ze stropem ceramicznym typu Kleina z wypełnieniem cegłą pełną.</li> <li>strop betonowy wylewany w szalunku</li> </ul>	<p>Stan techniczny: zły</p> <p>elementy stalowe skorodowane, cegły silnie zawilgocone, wykwity solne na ścianach i suficie, konieczne jest monitorowanie stanu elementów nośnych. Należy usunąć przyczyny zawilgocenia poprzez izolację zewnętrzną, oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie elementy stalowe, przeprowadzić dezynfekcję, odsalanie i hydrofobizację cegieł</p>
2.4.6	<p>Posadzki na gruncie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w korytarzu suterenu -posadzki współczesne warstwowe wykończone terakotą</li> <li>w węźle sanitarnym posadzka z płytek ceramicznych</li> </ul>	<p>Stan techniczny: dobry</p> <p>Posadzki spełniają swoją funkcję prawidłowo.</p>

2.4. 7	<p>Podłoga na gruncie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w szatni podłoga drewniana na legarach na płycie betonowej z domieszką cegły, przestrzenie między legarami wypełnione trocinami. Deskowanie wtórne.</li> <li>w stołówce - podłoga pokryta wykładziną pcv</li> </ul>	<p>Stan techniczny: zły</p> <p>Drewno silnie zużyte wytarte, z oznakami wilgoci, przykryte wykładziną, wymaga wymiany.</p>
2.4. 8	<p>Stropy międzykondygnacyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stropy między suteroną i parterem ceramiczny</li> <li>strop między parterem i piętrem drewniany</li> </ul>	<p>Stan techniczny: dobry</p> <p>Konstrukcja jest niewidoczna, nie zaobserwowano nadmiernych ugięć i spękań, warstwy wykończeniowe</p> <p>podłogi na stropach do remontu z uwagi na zużycie.</p>
2.4. 9	<p>Strop między piętrem i poddaszem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>drewniany belkowy, między belkami wypełnienie polepą, podłoga drewniana, sufit drewniany pokryty tynkiem na słomie.</li> </ul>	<p>Stan techniczny: dostateczny</p> <p>Strop zawilgocony, widać siniznę i ślady zacieków na deskach podłogowych, na podstawach słupów stojących bezpośrednio na belkach stropowych, zacieki widoczne również na sufitach pomieszczeń poniżej - zaleca się wymianę utrzymującej wilgoć polepy na wełnę mineralną, elementy drewniane należy zdezynfekować i zaimpregnować przeciw korozji biologicznej i ppoż., silnie zniszczone elementy konstrukcyjne flekować metodą ciesielską</p>
2.4. 10	<p>Więźba dachowa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>więźba drewniana płatwiowo - kleszczowa o układzie dwuwieszarowym i ramą dwustolcową; co szósty wiązar pełny, puste wiązary składają się tylko z krokwi opartych na płatwiach, elementy więźby</li> </ul>	<p>Stan techniczny: dostateczny</p> <p>Więźba zawilgocona, miejscowo elementy konstrukcyjne uszkodzone, należy flekować uszkodzenia metodą ciesielską. widoczne naprawy więźby sposobem gospodarczym</p>

	<p>obrabiane mechanicznie o niewielkich przekrojach poprzecznych</p>	
2.4.11	<p>Pokrycie dachowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dachówka ceramiczna typu mnich-mniszka na łatach</li> </ul>	<p>Stan techniczny: zły</p> <p>Pokrycie jest nieszczelne, nie spełnia swojej roli, widoczne ubytki w dachówkach, należy wymienić pokrycie dachowe</p>
2.4.12	<p>Orynnowanie i obróbka blacharska</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane</li> <li>odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej</li> </ul>	<p>Stan techniczny: dostateczny</p> <p>Zły stan niektórych elementów pod obróbką blacharską wskazuje na jej nieszczelność lub wadliwe mocowanie, w niektórych miejscach widać ubytki i wgniecenia rynien.</p> <p>Blacha stal-ocynk straciła estetyczny wygląd - ślady nalotów i zacieków</p> <p>Nie ma wystarczających danych na temat podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej.</p>
2.4.13	<p>Klatki schodowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>klatka schodowa główna prowadząca przez wszystkie kondygnacje na piętro betonowa stopnie wyłożone lastryko, balustrady z profili stalowych, z drewnianymi pochwytami, o wysokości ok 80 cm schodowej nadbudowane ok do wys. ok. 180 cm zabezpieczającej przed wypadnięciem</li> <li>klatka schodowa pomocnicza (pd.- zach.) prowadząca przez wszystkie kondygnacje na poddasze betonowa wyłożona wykładziną na jucie, balustrady</li> </ul>	<p>Stan techniczny: dostateczny</p> <p>Lastryko i wykładziny zużyte do wymiany.</p> <p>Konstrukcja schodów nadaje się do użytkowania, balustrady historyczne klatki schodowej od strony południowej nie są wystarczającym zabezpieczeniem z uwagi na obecne przepisy bezpieczeństwa dzieci w szkole podstawowej, należy zastosować dodatkowe zabezpieczenie przed wypadnięciem.</p> <p>Wskazane zachowanie historycznych balustrad.</p>



	stalowe na wysokości ok 80cm, zabezpieczenie kratą z prętów przed wypadnięciem na części klatki, pochwyt drewniany profilowany.	
2.4. 14	<p>Stolarka okienna</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka parteru i piętra wtórna współczesna, drewniana jednoramowa, podziałem i proporcjami nawiązująca do historycznej</li> <li>• stolarka suterenu wtórna, skrzynkowa,</li> <li>• stolarka poddasza historyczna krosnowa w wystawkach ze ścianami słupowo ryglowymi i skrzynkowa w wystawce w elewacji północnej</li> </ul>	<p>Stan techniczny:</p> <p>Stan współczesnej stolarki na parterze i piętrze dobry, stolarka nie posiada nawiewników.</p> <p>Stan stolarki w suterenie i na poddaszu zły, skrzydła okienne wypaczone, nie domykają się, zabite gwoździami, miejscami brak w przeszkleniu - wypełnienie sklejką, łuszczące się powłoki malarskie, sinizna drewna - do wymiany łącznie z obróbką blacharską parapetów</p>
2.4. 15	<p>Stolarka drzwiowa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi zewnętrzne główne - płycinowo ramowe dwuskrzydłowe z naświetlem dekorowanym krzyżującymi się arkadkowo szprosami, drzwi boczne jednoskrzydłowe płycinowo ramowe ze szkleniami i prostokątnym naświetlem</li> <li>• drzwi wewnętrzne do klas jednoskrzydłowe, płycinowe, drzwi klatek dwuskrzydłowe wahadłowe, z naświetlem w przesklepionym półeliptycznie z</li> </ul>	<p>Stan techniczny: dostateczny</p> <p>Drzwi nieszczelne, z widocznymi odpryskami farby i wytarciem drewna, zniszczone futryny oraz okucia, klamki wtórne nieestetycznie zamocowane.</p> <p>Konieczne flekowanie ubytków. Po naprawie drewno powinno być malowane farbą kryjącą z uwagi na widoczne ślady łączeń.</p>

	podziałem szprosami, przeszkłone	
2.4. 16	<p>Tynki i okładziny wewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki wapienne, cementowo-wapienne, na deskowaniu tynki na matach trzcinowych.</li> <li>• powłoki malarskie: lamperie z farby olejnej, powyżej farba klejowa</li> <li>• siding</li> <li>• płyty gk</li> <li>• płytki ceramiczne na kleju</li> </ul>	<p>Stan techniczny: zły</p> <p>W dolnych partiach tynki powłoki malarskie odspojone, zasolone, łuszczące się, Widoczne spękania pajęczkowe, widoczne uszkodzenia mechaniczne,</p> <p>Widać wielokrotne przemaalowania w miejscach łuszczącej się farby, warstwa malarska gruba nieestetyczna,</p> <p>Okładziny siding oraz gk w dobrym stanie w ocenie od zewnątrz</p> <p>Lamperie oraz okładziny z nieprzepuszczalnych materiałów tworzą barierę dla odparowania wilgoci z muru i podnoszą poziom słupa wody.</p>
2.4. 17	<p>Tynki i okładziny zewnętrzne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elewacje od zewnątrz wykończone głównie cegłą licową, w blendach tynkowane,</li> </ul>	<p>Stan techniczny: dostateczny</p> <p>W dolnej partii widać wypłukane spoiny, zniszczenie cegieł mechaniczne jak i rozsadzanie przez sole, cegły zanieczyszczone miejscowo glonami i smółką, liczne kotwy i kołki w ceglach, blendy wtórnie uzupełniane tynkiem cementowo-wapiennym, widać odspajający się tynk. partia cokołowa przemaalowana farbą uszczelniającą porowatą cegłę, konieczne są prace konserwatorskie na elewacjach.</p>
2.4. 18	<p>Posadzki i podłogi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzki z cegły ceramicznej zachowane w piwnicy</li> <li>• posadzki z płytek historycznych zachowane na spocznikach klatek schodowych</li> <li>• posadzki lastryko na korytarzu parteru i stopniach klatki</li> </ul>	<p>Stan techniczny:</p> <p>Posadzki w piwnicy oryginalnie z cegły ceramicznej zalane wylewką betonową w złym stanie technicznym, zawilgocone</p> <p>Posadzki z gresu w suterenie w stanie dobrym</p> <p>Podłogi drewniane pokryte płytą pilśniową i pcv w złym stanie technicznym z licznymi wytarciami i łuszczącą się powłoką</p>

	<p>schodowej pochodzą z lat 70tych, wcześniejsze lastryko nie zachowało się, lub posadzki były z płytek ceramicznych- zachowało się obrzeże z grafitowej płytki na całym korytarzu parteru analogiczne jak obrzeża spoczników klatek schodowych wyłożonych płytkami historycznymi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzki gresowe w korytarzu i pomieszczeniach sutereny</li> <li>• podłogi pcv na drewnie, na OSB w pomieszczeniu szatni, w klasach,</li> <li>• pcv na wylewce klatka schodowa pd.- zach., jadalnia</li> <li>• podłogi z paneli w pokoju nauczycielskim i na korytarzu piętra</li> </ul>	<p>Lastryko w złym stanie technicznym z licznymi spękaniami i wytarciami, do wymiany</p>
2.4. 19	<p>Przewody kominowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• piony kominowe murowane, piony dymowe i spalinowe wyprowadzone ponad dach, wszystkie kominy bez czap zabezpieczających,</li> <li>• piony wentylacyjne zakończone oryginalnie na poddaszu nieużytkowym, zabezpieczone kratką, poddasze wentylowane przez dwie wieżyczki w kalenicy</li> </ul>	<p>Stan techniczny: bez oceny</p> <p>Konieczna oględziny z rusztowań i ocena techniczna przewodów kominowych ponad dachem, szczególnie wysokiego komina ze starej kotłowni ulegającego wyboczeniu.</p> <p>Przewody kominowe sprawne wg. protokołu przeglądu okresowego z dn. 06.06.2013</p>



Stan techniczny obiektu można określić jako dostateczny – nie stwierdzono nadmiernego zużycia elementów konstrukcyjnych, stwarzającego bezpośredniego zagrożenia, jednak z widocznymi zniszczeniami warstw wykończeniowych ścian i stropów, pokrycia dachowego, obróbki, stolarki historycznej oraz niektórych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i belek stalowych w piwnicy.

Największym problemem jest brak wystarczającego zabezpieczenia budynku przed destrukcyjnym działaniem wody.

Przez nieszczelne pokrycie dachowe następuje zalewanie wodami opadowymi konstrukcji drewnianej więźby i stropu nad ostatnią kondygnacją.

Występuje silne podciąganie kapilarne w ścianach suterenu oraz starej kotłowni wynikłe z niedostatecznej izolacji przeciwwilgociowej przegród budowlanych zagłębionych w gruncie oraz uniemożliwienia odpływu wody od budynku, przez wykonanie szczelnej opaski betonowej naokoło budynku.

Uwaga. Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

## 2.5. Zestawienie pomieszczeń

	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Posadzki istniejące	PROJEKTOWANE POSADZKI
<b>PIWNICA</b>				
P/01	schody	4,0	posadzka cementowa	posadzka istniejąca - do naprawy
P/02	piwnica	23,0	posadzka ceglana	pos. ist. - do oczyszczenia i naprawy
P/03	piwnica	5,4	posadzka ceglana	pos. ist. - do oczyszczenia i naprawy
P/04	piwnica	7,2	posadzka ceglana	pos. ist. - do oczyszczenia i naprawy
P/05	piwnica	13,9	posadzka ceglana	pos. ist. - do oczyszczenia i naprawy
	<b>RAZEM</b>	<b>53,5</b>		

	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Posadzki istniejące	PROJEKTOWANE POSADZKI
<b>SUTERENA</b>				
S/01	korytarz	43,3	gres	wymiana na płytki ceramiczne
S/02	korytarz	8,8	gres	wymiana na płytki ceramiczne
S/03	szatnia	22,4	wykładzina na deskach	wymiana na wykładzinę PCV na płycie OSB
S/04	archiwum	22,8	gres	bez zmian
S/05	sklepik	16,8	gres	wymiana na płytki ceramiczne
S/06	pom. Socjalne	16,4	posadzka cementowa	ułożenie płytek ceramicznych

S/07	korytarz	10,2	gres	wymiana na płytki ceramiczne
S/08	stołówka	48,4	pcv na wylewce	wymiana na płytki historyczne, ze skuciem wylewki ok 7 cm
S/09	kuchnia	34,2	gres	bez zmian
S/10	magazyn	7,8	gres	bez zmian
S/11	korytarz	5,4	gres	bez zmian
S/12	magazyn	7,4	posadzka cementowa	ułożenie płytek ceramicznych
S/13	warsztat	16,6	posadzka cementowa	ułożenie płytek ceramicznych
S/14	korytarz	17,1	gres	wymiana na płytki ceramiczne
S/15	korytarz	7,3	płytki ceramiczne	wymiana na płytki ceramiczne
S/16	przedsionek	5,6	płytki ceramiczne	wymiana na płytki ceramiczne gresowe
S/17	wc dziewcząt	11,0	płytki ceramiczne	wymiana na płytki ceramiczne gresowe
S/18	wc chłopców	13,0	płytki ceramiczne	wymiana na płytki ceramiczne gresowe
S/19	wc	3,0	płytki ceramiczne	wymiana na płytki ceramiczne gresowe
S/20	wc	7,0	płytki ceramiczne	bez zmian
S/21	pom. Gospodarcze	4,8	terakota	do oczyszczenia i naprawy lub wymiany
K1	klatka schodowa	19,2	terakota	do oczyszczenia i naprawy lub wymiany
	<b>RAZEM</b>	<b>348,5</b>		

	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Posadzki istniejące	PROJEKTOWANE POSADZKI
<b>PARTER</b>				
0/01	hol	36,4	lastryko	wymiana na płytki ceramiczne historyzujące
0/02	korytarz	45,9	lastryko	wymiana na płytki ceramiczne historyzujące
0/03	sala lekcyjna	47,8	deski	wymiana na nowe deski jesionowe
0/04	sala lekcyjna	48,0	płyta pilśniowa na deskach	wymiana na nowe deski jesionowe
0/05	sala lekcyjna	49,7	płyta pilśniowa na deskach	wymiana na nowe deski jesionowe
0/06	sala lekcyjna	49,7	płyta pilśniowa na deskach	wymiana na nowe deski jesionowe
0/07	korytarz	3,4	gres	wymiana na płytki ceramiczne historyzujące
0/08	Pokój pedagoga	11,2	panele laminowane	wymiana na nowe deski jesionowe
0/09	pokój nauczycielski	34,8	panele laminowane	wymiana na nowe deski jesionowe
0/10	sala lekcyjna	34,8	wykładzina pcv	wymiana na nowe deski jesionowe
K1	klatka schodowa	15,0	terakota/wykładzina	do oczyszczenia i naprawy/do wymiany wykładzina PCV



K2	klatka schodowa	18,6	lastryko/terakota	wymiana na nowe lastryko i płytki ceram.
K3	klatka schodowa	15,5	lastryko	wymiana na nowe lastryko
	<b>RAZEM</b>	<b>410,8</b>		

	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Posadzki istniejące	PROJEKTOWANE POSADZKI
<b>I PIĘTRO</b>				
1/01	korytarz	78,6	pcv na płycie pilśniowej	wymiana na nową wykładzinę pcv
1/02	sala lekcyjna	47,8	płyta pilśniowa na deskach	wymiana na nowe deski jesionowe
1/03	sala lekcyjna	48,0	płyta pilśniowa na deskach	wymiana na nowe deski jesionowe
1/04	sala lekcyjna	49,7	płyta pilśniowa na deskach	wymiana na nowe deski jesionowe
1/05	sala lekcyjna	49,7	płyta pilśniowa na deskach	wymiana na nowe deski jesionowe
1/06	pokój psychologa	15,0	pcv na deskach	wymiana na nowe deski jesionowe
1/07	światlica	44,5	pcv na deskach	wymiana na nowe deski jesionowe
1/08	sala lekcyjna	45,0	płyta pilśniowa na deskach	wymiana na nowe deski jesionowe
K1	klatka schodowa	15,0	terakota/wykładzina	do oczyszczenia i naprawy/do wymiany na PCV
K2	klatka schodowa	20,2	lastryko	wymiana na nowe lastryko
	<b>RAZEM</b>	<b>413,5</b>		

	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]	Posadzki istniejące	PROJEKTOWANE POSADZKI
<b>PODDASZE</b>				
2/01	magazyn	18,3	deski	pos. ist. - do oczyszczenia, przełożenia
2/02	magazyn	22,2	deski	pos. ist. - do oczyszczenia, przełożenia
2/03	poddasze	384,4	deski	pos. ist. - do oczyszczenia, przełożenia
K1	klatka schodowa	15,0	wykładzina	wymiana na nową wykładzinę pcv
	<b>RAZEM</b>	<b>439,9</b>		



## **2.6. Przewidziane prace budowlano-remontowe**

### **2.6.1. — fundamenty i ściany**

#### **2.6.1.1. — prace przy ławach i ścianach fundamentowych od zewnątrz**

Od zewnątrz naokoło budynku zdemonstować całą opaskę betonową, istniejący bruk z kamieni polnych tzw. "kocie łby" zabezpieczyć, a po zakończeniu prac budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

Odkopać ścianę fundamentową do głębokości posadowienia ławy fundamentowej ręcznie.

Odkopywać fundament na odcinkach nie większych niż 10m.

W płytszej części budynku w przypadku natrafienia na grunty gliniaste należy w odległości ok. 1 m od ławy fundamentowej wykonać przekop w glinie do warstwy piasków, zasypać żwirem i ubić — powstanie naturalne odprowadzenie wody opadowej w głębsze warstwy przepuszczalne.

Sondażowe odkrywki fundamentów wykazały brak wód gruntowych. Budynek posadowiony jest na piaskach miejscowo na gruntach gliniastych. Analiza odkrywek sondażowych nie potwierdza konieczności założenia rury drenarskiej z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych wykonać naprawę ceglanych ścian fundamentowych wg programu konserwatorskiego, następnie wykonać obwodową izolację zewnętrzną pionową i przeponeę poziomą przeciwwilgociową na wysokości posadzek na gruncie w systemie Remmers z użyciem preparatu Kiesol oraz szlamu uszczelniającego Sulfatexschlamme.

Ściany zagłębione w gruncie w strefie przemarzania (do 110 cm poniżej poziomu terenu) ocieplić warstwą polistyrenu ekstrudowanego gr 8 cm.

Wykop zasypać żwirem, wierzchnią warstwę szerokości ok 30 cm od budynku wykonać z otoczków, pozostałą część opaski betonowej zastąpić brukiem z kostki kamiennej ok 5cm x 5cm wykonanej ze spadkiem 2% od budynku

Podczas prac zewnętrznych przy fundamentach ocenić prawidłowość podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej — w przypadku nieprawidłowości skorygować i uszczelnić istniejące podłączenie.

UWAGA:

W przypadku braku podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej konieczna jest przebudowa kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania.

### 2.6.1.2. — ściany

Ściany murowane: Przed przystąpieniem do prac tynkarskich i malarskich należy oczyścić ściany z kotew, kołków haczyków itp., usunąć wtórne szkodliwe zaprawy cementowo-wapienne, wykonać prace konserwatorskie cegieł i spoin i tynków ścian na wszystkich kondygnacjach wg programu prac konserwatorskich.

W zewnętrznych ścianach wykonać prace wg 2.6.1.1 w wewnętrznych ścianach suterenu wykonać poziomą przeponę iniekcijną w systemie Remmers preparatem Kiesol na wysokości posadzki.

Pęknięcie strukturalne nadproża nad wejściem do klasy w południowej części budynku zszyć, np. w systemie helifix, obustronnie.

Koronę muru na wysokości poddasza zabezpieczyć obwodowo obróbką blacharską lub masą bitumiczną przed wnikaniem wody opadowej.

Ściany działowe kabin w toaletach : wykonać nowe ściany działowe z laminowanej płyty wiórowej gr ok.2 cm, wilgocioodpornej, na profilach aluminiowych anodowanych i na nóżkach ze stali nierdzewnej, brzegi pionowe wykończone profilami przylgowymi, zawiasy ze stali nierdzewnej, klamka + indykator z tworzywa sztucznego, wysokość standardowa: 200cm włączając 15 cm prześwit nad podłogą.

Wykończenie zewnętrzne — laminat koloru pomarańczowego RAL 2003.

ściana między pomieszczeniami 1/07 i 1/08: zdemontować drewno i styropian, wykonać ścianę z paneli systemowych przesuwnych o izolacyjności akustycznej min 45 dB,

System podwieszenia: z górną szyną mocowaną bezpośrednio do konstrukcji stropu.

Konstrukcja ścianki: Uszczelniona lekka konstrukcja kompozytowa, z wypełnieniem akustycznym. Konstrukcja ramowa z przetłoczeniem uszczelniającym, tworząca samonośną całość.

Segmenty: Założono podział na segmenty o szerokości 110cm, parkowane na ścianie.

Typ parkowania boczny (każdy segment zawieszony na dwóch wózkach kulkowo — łożyskowych.)

Wykaz segmentów:

1 element przyścienny początkowy; 4 elementy standardowe; 1 element teleskopowy; 1 element przyścienny końcowy

— każdy element ma górne i dolne czworokątne elastyczne rozciągalne uszczelki typu dwukomorowego; docisk sprężynowy umożliwia automatyczne dostosowanie całego układu do nierówności.

Grubość segmentów: 10 cm



Brak szyn podłogowych

Ognioodporność EI 30 – produkt wykonany z materiałów niezapalnych zgodnie z normą PN-EN 13501-1:2008 i zaklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia.

posadzka pomieszczenia w osi ścianki powinna posiadać dylatację

Wykończenie zewnętrzne laminat koloru białego RAL 9010,

zastosowany materiał ma być odporny na zarysowania i uderzenia.

Łączenie segmentów typu "wpust-pióro" z wewnętrzną listwą magnetyczną, dociskowe uszczelki rozprężające.

ręczne przesuwanie elementów, sterowane elektronicznie wsuwanie i wysuwanie listew uszczelniających

– wymagane jest doprowadzenie zasilania do gniazda podwójnego 220-240V,

50-60 Hz, minimum 10A, usytuowanego nad ścianą.

Na ścianie przełącznik podwójny wg wytycznych producenta.

Należy wykonać projekt technologiczno-montażowy w oparciu o system wybranego producenta.

## **2.6.2. stropy**

### **2.6.2.1. strop nad piwnicą**

Strop typu Kleina: oczyścić z rdzy istniejące dwuteowniki i zaimpregnować antykorozyjnie, wykonać poprzeczne do nich belkowanie podpierające, oparte w gniazdach na ścianach obwodowych wg rys. i zaleceń branży konstrukcyjnej.

Strop monolityczny: zdemontować wszystkie warstwy od góry, następnie wykonać nowy strop w szalunku wg rys. i zaleceń branży konstrukcyjnej.

Gzespół stropów piwnicy będącą poza obrysem budynku zaizolować przeciwwilgociowo od góry. W tym celu zdemontować posadzkę z polbruku i warstwy wyrównawcze, wykonać izolację przeciwwodną na stropie z wywinięciem na ściany min 15 cm, następnie ułożyć warstwy wyrównawcze oraz wykończeniowe z kostki kamiennej 5x5 cm. Wykonać spadek 2% w kierunku od budynku.

### **2.6.2.2. strop nad suteroną oraz parterem.**

Podczas oględzin budynku nie stwierdzono złego stanu stropów. Podczas demontażu okładzin podłogowych dokonać oceny stanu technicznego ukrytych elementów konstrukcyjnych i wykonać wzmocnienie w razie potrzeby.



### 2.6.2.3. strop nad piętrem

Zdemontować podłogę drewnianą do ponownego ułożenia, usunąć warstwę polepy. Wszystkie elementy drewniane oczyścić, zaimpregnować przeciw grzybom, owadom i ppoż. środkami chemicznymi zgodnie z instrukcjami producentów, np. Fobos M4, dokonać oceny stanu technicznego ukrytych elementów konstrukcyjnych, dokonać wymiany lub flekowania skorodowanych biologicznie elementów,

~~Między belkami konstrukcyjnymi umieścić płyty wełny mineralnej o  $\lambda=0,035\text{W/mK}$  o grubości 10 cm, przy braku wysokości zastosować podbicie z desek. Zapewnić pustkę wentylacyjną min 1 cm z cyrkulacją powietrza. Docelowy poziom podłogi pomieszczenia strychu nie może przewyższyć poziomu podłogi spocznika klatki schodowej o więcej niż 2cm.~~

Nowe elementy drewniane wmontowywać po impregnacji biologicznej i ppoż. w kąpielii chemicznej poza miejscem budowy.

~~Ułożyć oryginalną podłogę, braki uzupełnić sezonowanymi deskami sosnowymi na pióro i wpust, o grubości jak oryginalne.~~

### 2.6.3. dach

#### 2.6.3.1. więźba dachowa

~~Nowe elementy drewniane oraz istniejące zostaną zaimpregnowane preparatem ogniochronnym i grzybobójczym, np. Fobos M4~~

~~Elementy do wymiany i wzmocnień metodami konserwatorskimi zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej i programie prac konserwatorskich.~~

#### 2.6.3.2. pokrycie dachowe

~~Wymiana istniejącego pokrycia dachu na nowe ceramiczne.~~

~~Na istniejących krokwiach zamocować wiatroizolację –membranę o paroprzepuszczalności  $\geq 800\text{g/m}^2/\text{dobę}$ , oraz kontrłaty wzdłuż krokwi, następnie łączenie i dachówki.~~

~~Na połaciach dachowych zastosować dachówkę systemową typu mnich-mniszka z zamkami na sucho lub na zaprawę, kolor naturalny czerwony, np. Koramic Mnich-Mniszka Kunice, na ściankach wieżyczek zastosować dachówkę karpiówkę kolor naturalny czerwony, np. Koramic karpiówka-półokrągła,~~

zastosować ułożenie w układzie identycznym z dotychczasowym.

Przestrzenie między krokiewiami wypełnić płytami wełny mineralnej grubości 16 cm, pod krokiewiami w rozstawie co 50 cm mocować wieszaki stal-ocynk z listwami, przestrzeń wypełnić płytami wełny mineralnej gr 4 cm.

Stosować wełnę mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ , np. superrock, toprock.

Od spodu mocować płyty GK gr. 2,5 cm.

W trakcie prac remontowych związanych z pokryciem dachu, przewidywany jest montaż ławeczek i stopni kominarskich, oraz płotków antyśniegowych, koniecznych z uwagi na wzmożony ruch dzieci na terenie szkolnym naokoło budynku. Po zakończeniu prac doprowadzić instalację odgromową do stanu zastanego.

#### **2.6.3.3. — kominy**

Ocenić z rusztowań stan techniczny kominów ponad dachem.

W przypadku złego stanu technicznego kominy rozebrać i ponownie wymurować. Podjąć decyzję w sprawie konieczności obniżenia komina po starej kotłowni, pełniącego obecnie funkcję wentylacyjną. Zaleca się obniżenie komina o ok. 2 m.

Wszystkie kominy ponad dachem zaopatrzyć w czapy ceglane, spękane i zwiertzałe tynki usunąć i ponownie otynkować, wykonać kołnierze z blachy tytan-cynk.

Pozostałe kominy pełnią obecnie funkcję wylotów przewodów wentylacyjnych, ich wyloty kończą się oryginalnie na poddaszu.

Należy oczyścić kratki wywiewne, wymienić skorodowaną siatkę.

Usunąć spękane i zwiertzałe tynki i ponownie otynkować tynkiem wapiennym.

#### **2.6.4. — klatki schodowe**

##### **2.6.4.1. — schody zewnętrzne**

schody kamienne (w elewacji pn, zach i wsch) należy zdemontować do ponownego ułożenia, wykonać podmurówkę betonową następnie wsunąć kamienne stopnie bez spoinowania. wykonać konserwację stopni zgodnie z programem prac konserwatorskich.

##### **2.6.4.2. — klatki schodowe**

remont klatek schodowych dotyczy wymiany zużytych posadzek oraz renowacji balustrad i wymiany zabezpieczeń przed upadkiem.

#### **2.6.4.3. — balustrady i zabezpieczenia klatek schodowych przed wypadnięciem**

balustrady i pochwytty klatek schodowych zostaną oczyszczone ze starych powłok malarskich, rdzy. Pochwyty o przekrojach kołowych i prostokątnych — wtórne należy wymienić na pochwytty drewniane z drewna jesionowego o przekrojach historycznych analogicznych do istniejących. Wymiary i rysunek frezowania zdjąć z oryginalnych części w zach-pd klatce schodowej.

ubytki w oryginalnych pochwytach drewnianych flekować wstawkami takiego samego drewna, szpachlować.

elementy stalowe malować farbą ftalową na podkładzie zaleconym przez wybranego producenta, na kolor grafitowy RAL 7015;

pochwytty drewniane malować lakierem w kolorze brązowym transparentnym

zabezpieczenie przed wypadnięciem wykonać z tafli szkła specjalnego przeznaczenia mocowanych listwami do czoła schodów

stosować szkło bezbarwne VSG z 2x ESG-H lub równoważne, gdzie bezpośrednio pod przeszkleniem mogą znaleźć się osoby.

VSG — szkło laminowane

ESG-H szkło bezpieczne hartowane termicznie

W klatce K2 zabezpieczenie wykonać do poziomu 200 cm od poziomu posadzki biegu schodowego.

Wykonać projekt technologiczno-montażowy w oparciu o system wybranego producenta.

#### **2.6.5. — wykończenia wewnętrzne**

##### **2.6.5.1. — posadzki**

wykaz posadzek w pomieszczeniach wg punktu 2.5

##### posadzki ceramiczne

W pomieszczeniach współczesnych węzła sanitarnego — płytki ceramiczne podłogowe w technice gresu szkliwionego, antypoślizgowe R10, o klasie ścieralności 4, rektyfikowane, wykończenie powierzchni mat, np. Opoczno Dry River Grey 59,4x59,4 cm

Stopnie schodowe oraz spoczniki pokryte oryginalnymi płytkami — wymienić zużyte płytki na płytki ceramiczne historyzujące 16x16 cm oraz 16x8 cm wg zastanego koloru :

bordiura w kolorze ciemnografitowym, np. Zahna Fliesen 02 Schwarz Uni

wypełnienie w kolorze ceglastym (klatka zachodnia), np. Zahna Fliesen 304 Oxidrot Uni



wypełnienie w kolorze beżowym (klatka wschodnia), np. Zahna Fliesen 01 Creme Uni  
W korytarzu suterenu wymienić współczesne płytki gresowe na płytki historyzujące kolorem i kształtem spójne z płytkami schodowymi.

W stołówce wykonać płytki historyzujące po uprzednim skuciu warstwy wylewki, wyrównaniu poziomu posadzki z poziomem korytarza i przygotowaniu podłoża.

Z uwagi na brak oryginalnego wzoru i przekaz ustny proponuje się ułożenie w karo płytki w kolorze czerwono-rudym, z grafitową bordiurą i z grafitowym cokołem wys. około 8 cm.

Kolorystyka płytek podlega akceptacji konserwatorskiej i inwestora.

#### posadzki lastryko

Zużyte lastryko na stopniach klatki schodowej wymienić na nowe w kolorze analogicznym do istniejącego.

Zużyte lastryko na korytarzu parteru zastąpić zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi na posadzkę ceramiczną z historyzującym układem płytek.

Proponuje się zastosować płytki 16x16 w kolorze grafitowym i beżowym analogicznym do spocznika klatki schodowej wsch. Z uwagi na brak oryginalnego wzoru proponuje się na przykładzie posadzek z pocz. XXw w obiektach użyteczności publicznej zastosować bordiurę grafitową na bazie koloru istniejących płytek przyściennych, oraz wypełnienie w karo w układzie szachownicy kremowo-grafitowej.

#### posadzki PCV

Na klatce schodowej wymienić wykładzinę mocując nową wykładzinę PCV min gr 3 mm na klej dyspersyjny do wykładzin PCV do stosowania wewnątrz pomieszczeń.

Kleić na podłoże wyrównane, czyste, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność

W pomieszczeniach suterenu:

usunąć przegniłe deski, wymienić trociny między legarami na wełnę mineralną pozostawiając 1 cm pustki na wentylację, ułożyć płytę OSB 2,8 mm lub płyty podłogowe Fermacell następnie ułożyć wykładzinę klejąc na całej powierzchni oraz zgrzewać na połączeniach.

### **2.6.5.2. — podłogi drewniane**

wykaz podłóg drewnianych w pomieszczeniach wg punktu 2.5

#### podłogi drewniane w pomieszczeniach klas lekcyjnych oraz na korytarzu piętra:

zdemontować stare warstwy płyty pilśniowej i desek, zdemontować legary do ponownego ułożenia, usunąć polepę, przestrzeń między belkami wypełnić wełną mineralną z

zachowaniem min. 1 cm pustki wentylacyjnej, następnie ułożyć podłogę z desek jesionowych sezonowanych łączonych na pióro wpust. Stosować deski grubości 3,2 cm  
podłoga drewniana na poddaszu: istniejąca, wykonać prace opisane w punkcie 2.6.1.5.  
 Stosować lakier przeznaczony do intensywnego użytkowania w obiektach użyteczności publicznej,

jednoskładnikowy poliuretanowy, odporny na ścieranie, uderzenia i zarysowanie, o barwie przezroczystej po wyschnięciu, stopień połysku : półmat., np. HartzLack Super Strong HS  
 Zaleca się lakierować wszystkie podłogi drewniane trzykrotnie

### 2.6.5.3. — tynki wewnętrzne i malowanie

Wykonać prace konserwatorskie tynków wewnętrznych zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Malowanie dotyczy ścian tynkowanych wewnątrz obiektu.

Ściany i sufity tynkowane malować farbą mineralną np. Keim-Exclusiv.

Lamperie na korytarzach oraz w salach do wysokości we wskazanej w odkrywce pasowej fot.2 programu konserwatorskiego wymalować farbą lateksową, bezemisyjną i bezrozpuszczalnikową, nie zawierającą składników powodujących „fogging” — „łapanie” kurzu z powietrza, dyfuzyjna dla pary wodnej  $sd < 0,3 \text{ m}$   
 nadającą się do czyszczenia i odporną na wodne środki dezynfekujące i czyszczące, np. Caparol Samtex 20 E.L.F.

Wykaz proponowanych kolorów wymalowań:

KOLOR	PALETA RAL	PALETA KEIM EXCLUSIV	PALETA CAPAROL	ELEMENT
biały krem	9010			stolarka okienna, parapety wewnętrzne
brązowy	Jak istniejące Wg palety wybranego producenta do akceptacji			parapety zewnętrzne
brązowy kryjący, np orzech/ orzech jasny				drzwi wewnętrzne
brązowy kryjący, np dąb				drzwi zewnętrzne
brązowy transparentny, np orzech jasny				pochwyty drewniane
grafitowy	7015			balustrady stalowe
grafitowy	7015/7024			kratki wentylacyjne stalowe
transparentny naturalny				podłogi drewniane, drewno na poddaszu
biały krem		9137		sufity
Pastelowe np:		9115,		ściany powyżej lamperii



Jasny kremowy Jasny oliwkowo-szary, Jasny zielony		9395, 9392	L95C28H100 L92C01H085 L85C28H114	lamperie
biały krem		9137		poddasze ściany

Konieczne jest wykonanie wymalowań próbnych do oceny komisji z udziałem konserwatora zabytków i inwestora. Dopuszcza się odstępianie od projektowanej kolorystyki w przypadku uzyskania dokładniejszych danych o historycznej kolorystyce wnętrza podczas prac konserwatorskich i remontowych.

#### 2.6.5.4. — okładziny ściennie ceramiczne

Projektuje się wymianę istniejących płytek ceramicznych pochodzących z końca XXw będących w złym stanie technicznym – w pomieszczeniach węzła sanitarnego, oraz fragmenty ścian w pozostałych pomieszczeniach wyposażonych w umywalki i zlewy ściany pomieszczeń WC:

Do wysokości 2,0 m wykonać okładzinę z płytek ceramicznych w technice gresu szklwionego imitujące naturalny kamień, rektyfikowane, wykończenie mat, np. Opoczno Dry River Light Grey 29,55x59,4 układane poziomo

ściany pomieszczeń klasowych w miejscach montażu umywarek naściennych oraz zlewów nabołatowych

ścianę w strefie mokrej wyłożyć płytkami ceramicznymi 10X10 w kolorze białym lub zbliżonym do koloru ściany. Pod okładziną z płytek zastosować izolację przeciwwilgociową, np. tzw. folię w płynie.

Strefę mokrą wyznaczyć w odległości min 50 cm od brzegów armatury oraz od podłogi w górę 50 cm powyżej baterii.

#### 2.6.5.5. — armatura sanitarna

Projektuje się wymianę istniejącej armatury sanitarnej (poza pomieszczeniami kuchennymi i wyremontowanym wc)

na armaturę wiszącą w kolorze białym, baterie chromowane, zlewozmywaki kompozytowe jednokomorowe z ociekaczami wmontowane w blaty z płyty laminowanej zestaw przyborów :

8 x umywalka porcelanowa wisząca (w pom. 0/08, S/05,13, 17, 18,19)

8 x bateria nabołatowa umywalkowa jednouchwytowa z perlatozem, z regulowanym ograniczeniem przepływu gorącej wody.



Uwaga: typ baterii dobrać do typu umywalki pod kątem sposobu montażu, wysokości wylewki i odpływu wody.

8 x lustro-wklejane-mocowane-nad-umywalką

7 x miska-ustępowa-porcelanowa-wisząca (w pom. S/17, 18, 19)

7 x system-splukujący-podtynkowy (w pom. S/17, 18, 19)

1 x pisuar-porcelanowy-wiszący (pom. S/18)

1x brodzik-akrylowy (pom. S/21)

1x bateria-prysznicowa

3 x zlew-kompozytowy-jednokomorowy-z-ociekaczem-wpuszczany-w-błat(pom. S/08, 0/09, 0/10)

3 x bateria-nabłatowa-zlewozmywakowa-jednouchwytowa-z-obrotową-wylewką-i-wyciąganą-rączką-natrysku, wyposażona w regulator-ceramiczny-i-automatyczny-korek-spustowy (pom. S/08, 0/09, 0/10)

1 x bateria-ze-złączką-wężową (pom. S/18)

Dodatkowo-wszystkie-sanitariaty-wyposażyc w-podajniki-papieru-toaletowego-i-ręczników-papierowych, podajniki-mydła, kosze-na-odpadki.

## **2.6.6. stolarka i obróbki blacharskie**

### **2.6.6.1. stolarka okienna**

W suterenie oraz na poddaszu istniejącą stolarkę okienną wymienić na drewnianą jednoramową o współczynniku przenikania ciepła nie mniej niż 1,1 z zachowaniem proporcji i rysunku stolarki istniejącej, zastosować nawiewniki higrosterowalne w każdym oknie zapewniające konieczną wymianę powietrza zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.

### **2.6.6.2. stolarka drzwiowa**

wykonać renowację drzwi zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z programem prac konserwatorskich, renowacja drzwi obejmuje flekowanie drewna, malatury, również wymianę klamek na historyzujące mosiężne.

w drzwiach przedsionków toalet wykonać kratki nawiewne.

### **2.6.6.3. obróbka blacharska**

Opierzenia blacharskie dachu i attyk, obróbki kominów i okapu, odpowietrzników, rynny oraz rury spustowe wymienione zostaną na nowe, wykonane z blachy

tytanowo-cynkowej.

Parapety do wymiany wykonać jako aluminiowe malowane powłokowo na brąz dostosowany do koloru parapetów istniejącej stolarki na parterze i piętrze

### **2.6.7. instalacje**

Projektuje się kompleksowy remont instalacji elektrycznej oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, instalacji odgromowej i przeciwporażeniowej, instalację centralnego ogrzewania, w węźle sanitarnym na poziomie suterenu wymianę przewodów instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej wg projektów branżowych.

#### **2.6.7.1. przewody wentylacyjne**

Projekt nie dotyczy przebudowy instalacji wentylacyjnej.

Przewody wentylacyjne istniejące. Oczyszczyć kratki wywiewne z żaluzjami wraz z mechanizmami regulującymi w pomieszczeniach klasowych, zabezpieczyć antykorozyjne, pomalować farbą ftalową na podkładzie zalecanym przez producenta, na kolor..... Na poddaszu oczyszczyć i naprawić tynki oryginalnych pionów wentylacyjnych, oraz wymienić kratki zabezpieczające otwory kanałów, gdyż obecne są skorodowane, zabrudzone i niedrożne.

W pozostałych pomieszczeniach kratki wywiewne współczesne, wentylatory łazienkowe. Po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego, wymieniając nieestetyczne kratki wywiewne na nowe o takim samym przekroju.

### **2.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Budynek użytkowany jest zgodnie z aktualną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego opracowaną w maju 2013 przez uprawnionych inspektorów ochrony przeciwpożarowej. Inwestycja polega na remoncie obiektu z zachowaniem jego sposobu użytkowania. Nie projektuje się rozwiązań budowlanych i procesów technologicznych wpływających na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

### **2.8. Uwagi**

- dopuszcza się stosowanie materiałów równorzędnych o nie gorszych parametrach niż materiały wskazane w projekcie, wszystkie wyroby muszą mieć atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie i być użyte zgodnie z przeznaczeniem.

- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnętrznego i akcesoria mające istotny wpływ na funkcję i estetykę wnętrza takie jak: grzejniki, obudowy grzejników, oprawy oświetleniowe, szafki wbudowane, parapety wewnętrzne, opaski cokołowe, listwy, okucia, itp. zostaną wybrane na etapie realizacji i podlegają akceptacji konserwatorskiej i inwestorskiej.
- stosować rozwiązania systemowe.
- Wszystkie roboty ogólnobudowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.
- wszystkie prace konserwatorskie wykonać pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPO oraz Ochrony Środowiska.

### 3. Charakterystyka energetyczna

dla remontu budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach

<b><u>Dane podstawowe:</u></b>	
Lokalizacja:	14-220 Kielice, ul Daszyńskiego 3, dz. nr 173
Typ konstrukcji	tradycyjna
Liczba kondygnacji	5 ( 3 nadziemne plus 2 podziemne)
Rok budowy	1913
Rok remontu	2014-2015
Przeznaczenie	Szkoła podstawowa klasy 1-6
Powierzchnia rzutu parteru	Af=503,27 m <sup>2</sup>
Obwód ścian zewnętrznych	93,64 m
Kubatura części ogrzewanej	5306,65 m <sup>3</sup>
<b><u>Dane klimatyczne:</u></b>	
Strefa klimatyczna:	III
Temperatura obliczeniowa	Proj. temp zewnętrzna = -20 Średnia roczna temp zewnętrzna = 7,6 Proj. temp wewnętrzna = +20
Stacja meteorologiczna	Toruń



<b>Zacienienie</b>	Budynek w mieście w otoczeniu budynków o zbliżonej wysokości Współczynnik zacienienia = 0,95
<u><b>Dane techniczne:</b></u>	
<b>Krotność wymiany powietrza wywołana różnicą ciśnień 50 Pa, n50</b>	Budynek sprzed roku 1940, konstrukcja przeciętnie szczelna n50= 12,0
<b>Współczynniki sprawności projektowanych instalacji ogrzewczych</b>	<u>Ogrzewanie (z kotłowni na biomasę poza budynkiem)</u> Sprawność systemu grzewczego - 0856 Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło (c.o.) do ogrzewania budynku z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu 1042 GJ/rok; Sprawność przesyłu ciepła w sieciach ciepłych 0,88; Sprawność kotłowni na biomasę 0,80 Zapotrzebowanie na energię cieplną w paliwie na potrzeby c.o. w kotłowni na biomasę - 1480 GJ/rok <u>Ciepła woda użytkowa (podgrzewacz elektryczny o pojemności 100l)</u> Roczne zapotrzebowanie na energię cieplną do podgrzewu c.u.w - 108 GJ/rok; Sprawność całkowita systemu przygotowania C.w.u. -0745 Roczne zapotrzebowanie na energię cieplną do przygotowania c.w.u. z uwzględnieniem sprawności systemu przygotowania c.w.u. -145 GJ/rok Zapotrzebowanie na energię elektryczną do przygotowania c.w.u. - 40,27 MWh/rok
<b>Bilans mocy urządzeń elektrycznych,</b>	Moc zainstalowana rozdzielnic <b>R1</b> <b><math>P = 9,0 \text{ [kW]}</math></b>

	<p>Moc zainstalowana rozdzielnic <b>R2</b></p> <p><b><math>P = 14,0 \text{ [kW]}</math></b></p> <p>Moc zainstalowana rozdzielnic <b>R3</b></p> <p><b><math>P = 12,0 \text{ [kW]}</math></b></p> <p>BILANS MOCY:</p> <p>Moc zainstalowana budynku - 35 kW</p> <p>Współczynnik jednoczesności - 0,6</p> <p>Moc szczytowa - <b>21 kW</b></p> $I = \frac{P}{\cos\varphi \times \sqrt{3} \times U}$ $I = \frac{21000}{0,95 \times \sqrt{3} \times 400} = 31,9 \text{ A}$ <p>Dobiera się zabezpieczenie o wartości <b>32A</b>.</p>
<p><b>Porównanie projektowanych wartości U przegród budowlanych</b></p> <p>wykonano na podstawie wymagań określonych w Rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami, Przyjęto wartości U jak dla budynków użyteczności publicznej</p>	<p>- <u>ściana zewn. jednorodna z cegły 55cm</u> <math>U=1,17 \text{ W/m}^2\text{K}</math> <math>U_{\max}=0,30</math></p> <p>- <u>ściany wewn. między pomieszczeniami o stałej temperaturze +20°C</u> <math>U=1,04-2,21</math> <math>U_{\max}</math> nie określa się</p> <p>- <u>podłoga na gruncie</u> <math>U=1,29</math> <math>U_{\max} = 0,45</math></p> <p>- <u>okno wymienione</u> <math>U=1,8</math> <math>U_{\max} = 1,8</math></p> <p>- <u>drzwi po renowacji konserwatorskiej</u> <math>U=3,0</math> <math>U_{\max} = 2,6</math></p> <p>- <u>strop wewnętrzny</u> <math>U=1,38-2,89</math> <math>U_{\max}</math> bez wymagań</p> <p>- <u>strop nad piętrem</u> <math>U=0,43-0,51</math> <math>U_{\max} = 0,25</math></p> <p>- <u>dach nad nieogrzewanym poddaszem</u> <math>U=0,3</math> <math>U_{\max}</math> nie określa się</p> <p><u>Izolacja cieplna przewodów C.O. ciepłej wody</u> spełniają wartości podane w zał 2. dla wymagań izolacji cieplnej przewodów i komponentów</p>
<b>Sprawdzenie warunku powierzchni</b>	

okien, a także wsp. przepuszczalności całkowitej okien oraz przegród szklanych	$A_o=197,24 \text{ m}^2$ - pow. wszystkich okien $A_{\text{omax}}=0,15 A_z(1473,08)+0,03 A_w(540,28) =$ $237,17[\text{m}^2]$ Warunek spełniony
--	---

#### Wnioski:

przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym współczesne rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych,

dla elementów zabytkowych podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie ustala się charakterystyki energetycznej określającej wielkość energii niezbędnej do zaspokojenia potrzeb budynku w postaci świadectwa charakterystyki energetycznej,

Nie został spełniony warunek  $EP < EP_{\text{pref}}$ , oraz warunek izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

Dla badanego budynku po zamierzonych pracach remontowych największe straty energii cieplnej następują przez przenikanie przez ściany zewnętrzne oraz przez warstwę posadzek na gruncie. Elementów tych nie poddano termomodernizacji z uwagi na warunki ochrony substancji zabytkowej oraz zakres remontu.

## 4. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### 4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia

a) Zagospodarowanie placu budowy i przygotowanie działki:

ogrodzenie placu budowy, oznakowanie placu budowy, tablica informacyjna, wykonanie zabezpieczeń użytkowników obiektu (daszki, siatki, pomosty), usunięcie elementów tymczasowych utrudniających roboty, uzbrojenie terenu budowy

b) Roboty ziemne

- Wykopy ze składowaniem na działce.
- Zabezpieczenie głębokich wykopów wąskoprzestrzennych
- wykonanie warstw drenażowych ze żwiru

b) Roboty fundamentowe

- Wykonanie naprawy ścian fundamentowych
- Izolacja poziomów kanalizacyjnych i przepustów



- Wykonanie izolacji fundamentów

- Zasyp fundamentów

c) Roboty zabezpieczająco konserwatorskie murów i elementów zdobniczych

- osuszanie

- odsalanie

- konsolidacja

- hydrofobizacja

d) Roboty konstrukcyjne i uzupełniające

- remont podłóg na gruncie

- remont więźby dachowej wraz z ociepleniem

- remont stropu między piętrem a poddaszem wraz z wymianą polepy

- wykonanie warstw wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych

- remont i wymiana stolarki

e) Roboty instalacyjne

- Instalacje elektryczne

- Instalacja wodno-kanalizacyjna

- Instalacja odgromowa

- Instalacja centralnego ogrzewania

- Instalacja alarmowa

- Klasyfikacja zagrożeń ze względu na rodzaj wykonywanych robót i czynności na placu budowy

a) Czynności i roboty o wysokim stopniu zagrożenia:

- Prace związane z wykopami

- Prace na wysokości:

wymiana pokrycia dachowego

prace związane z wymianą elementów konstrukcyjnych stropu i więźby dachowej

prace elewacyjne i wykończeniowe na wysokości

b) Czynności i roboty o średnim stopniu zagrożenia

- prace konserwatorskie z użyciem substancji toksycznych

- Prace instalacyjne

- Prace związane z montażem stolarki okiennej

c) Czynności i roboty o niskim stopniu zagrożenia

- Prace wykończeniowe:

roboty podłogowe

roboty tynkarskie i okładzinowe

roboty malarskie wewnątrz

- Prace związane z urządzeniem terenu:

wykonanie opaski naokoło budynku,

rekultywacja terenu

- Zagrożenia występujące podczas wykonywania wyżej wymienionych czynności i robót budowlanych

a) niekontrolowane zasypanie wykopu i przysypanie ziemią

b) Upadek z wysokości oraz zagrożenie upadkiem i rozpryskiem materiałów budowlanych z wysokości

c) Porażenie prądem

d) Wtargnięcie na plac budowy osób nieupoważnionych.

e) Utrudnione prace przy ujemnych temperaturach (dotyczy zimą)

#### **4.2.      *Zagospodarowanie terenu wokół budynku, wykaz istniejących obiektów budowlanych***

Teren działki 173 obręb 1 Kisielice jest zabudowany zespołem połączonych budynków szkolnych, w tym budynkiem zabytkowym, którego dotyczy przedmiotowy projekt. W trakcie wykonywania prac budynek będzie użytkowany. Obok budynku znajduje się boisko szkolne.

#### **4.3.      *Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie***

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić typowe zagrożenia, jakie występują przy prowadzeniu robót budowlanych.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie jest jednoczesność prac remontowych z użytkowaniem obiektu.

W każdej chwili może nastąpić wtargnięcie na plac budowy osób postronnych szczególnie dzieci uczęszczających na zajęcia lekcyjne i pozalekcyjne.

#### **4.4.      *Sposób prowadzenia instruktazu pracowników***

szkolenie bhp

instruktaże stanowiskowe

zapoznanie pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **4.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

ustanowienie jasnych zasad bezpośredniego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby uprawnione,

wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej

konieczność przestrzegania warunków bhp przy robotach budowlanych,

konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,

opracowanie planu postępowania w wypadku wystąpienia zagrożenia,

opracowanie planu ewakuacji na wypadek pożaru,

łączność telefoniczna z placem budowy,

zapewnienie stałego dojazdu do placu budowy dla służb alarmowych,

zgodnie z zapisami art. 21a prawa budowlanego oraz dz.u. z 2003r nr 120, poz. 1126 oraz w oparciu o niniejszą informację kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy

Konieczność odpowiedniego zabezpieczenia wykopów, istniejących instalacji, materiałów niebezpiecznych

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Polskimi Normami, warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych oraz Rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.

*opracowanie*

*Dorota Misiaczyk-Struzik*

*sprawdzenie*

*Karina Wiśniewska*



**SKALA 1:1000**

## BUDYNEK REMONTOWANY

Dorota Misiaczyk-Struzik  
ul. Chopina 37/2a, 81-786 Sopot, tel. 600236220  
mail: misiaczyk@wp.p

14-220 KISIELICE, UL. DASZYŃSKIEGO 3, DZ. NR EW. 173

B-01

B-01